



04001770603970008



1505

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 177

6 Μαρτίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 461 τετραγωνικών μέτρων στη θέση Αγραβάνι περιφέρειας Κοινότητας Αθέρα Νομού Κεφαλληνίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Τολού (Ν. Αργολίδας) ..... 2

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός σχεδίου περιοχή «Άνω Οικισμός» της Κοινότητας Νέων Επιβατών, Νομού Θεσσαλονίκης ..... 3

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 982 ..... 4

Ακύρωση και αναπομπή Αποφ. Νομ. Πιερίας 21/6396/4.10.96..... 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 305 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 461 τετραγωνικών μέτρων στη θέση Αγραβάνι περιφέρειας Κοινότητας Αθέρα Νομού Κεφαλληνίας.

##### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

##### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των

δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παραγ. 1

β) Του άρθρου 38 παραγ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2240/16.9.94.

6. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 304/7.2.1997 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, α ποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την εκχερσωθείσα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 461 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αγραβάνι περιφέρειας Κοινότητας Αθέρα Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και Ε - Ζ - Η - Θ - Ε όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Τμήμα με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Με μονοπάτι,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα με στοιχεία Ε - Ζ - Η - Θ - Ε

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: Με αγροτική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

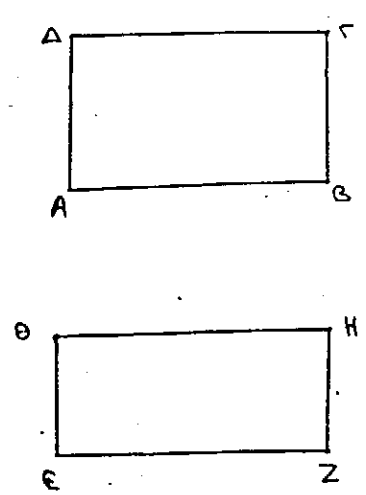
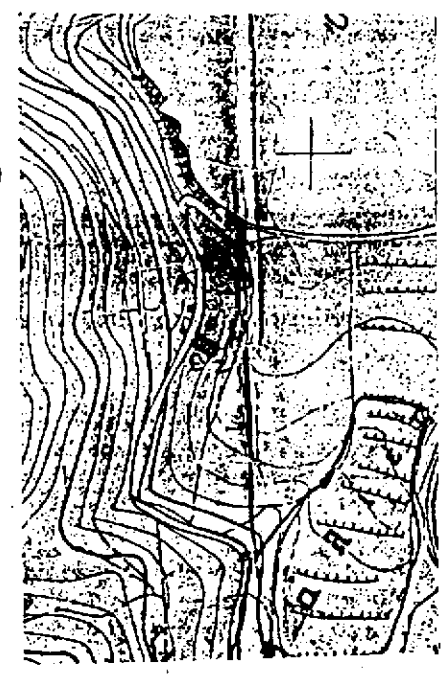
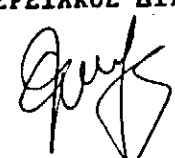
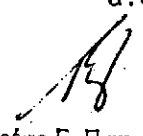


Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 7 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ. Ι. Ν.

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή

ΘΩΜΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν.ΚΕΦ/ΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ</p>	<p>Ανήκει στην αριθμ. 305/7-2-97 απόφαση περιφεριακού Δ/ντή Κεφ/νίας</p>	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500 ΘΕΣΗ: Αγραβάνι ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αθήρα</p>  <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Α-Β-Γ-Α-Α εμβαδόν: 252 m<sup>2</sup> Ε-Ζ-Η-Θ-Ε εμβαδόν: 209 m<sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΙΚΟ: 461 m<sup>2</sup></p>	<p>ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. 6111/6 όπου προσδιορίζεται Κ Λ Ι Η Α Κ Α 1:5.000</p>  <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Α-Β-Γ-Α-Α εμβαδόν 252 m<sup>2</sup> Ε-Ζ-Η-Θ-Ε εμβαδόν 209 m<sup>2</sup> ΣΥΝΟΛΙΚΟ Εμβαδόν: 461 m<sup>2</sup></p>	
<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 7.2.1997. -0- ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p>  <p>ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ ΘΩΜΑΣ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 7.2.1997.. -0- Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α</p>  <p>Ανδρέας Γ. Παπαδόπουλος Δασολόγος Βαθμού Γ.</p>	<p>Αργοστόλι 7.2.1997. -0- ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p>  <p>Ζωή Ε. Γεωργιάδου Δασολόγος Βαθμού Γ.</p> <p>ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑ</p>  <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΕΟ5 Δοκτυλογράφος Βαθμού Β'</p>

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 5123/933

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Τολού (Ν. Αργολίδας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το 264/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Τολού (Ν. Αργολίδας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 5α στην περιοχή «Ψιλή Άμμος» που έχει επιβληθεί αναστολή με την 1181/7.4.1995 (Δ' 278) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Αργολίδας και την 71149/3094/1996 (Δ' 573) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 5122/932

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός σχεδίου περιοχή «Άνω Οικισμός» της Κοινότητας Νέων Επιβατών, Νομού Θεσσαλονίκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Το 3/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός σχεδίου περιοχή «Άνω Οικισμός» της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 97188/7255/4.12.1995 (Δ' 1105) και 79311/4310/30.7.96 (Δ' 802) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. οικ. 30112

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου  
Αγ. Δημητρίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 982.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

Β. Την 643/5.10.95 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την υπ' αριθμ. 353/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δ. Την υπ' αριθμ. 1/14.1.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

Ε. Από την διάταξη αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε ακραίο οικόπεδο του Ο.Τ. 982 Δήμου Αγ. Δημητρίου, επί της οδού Βιργίνας στην συμβολή με την οδό Άρτας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. ΠΟΠΕΥ

ΓΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

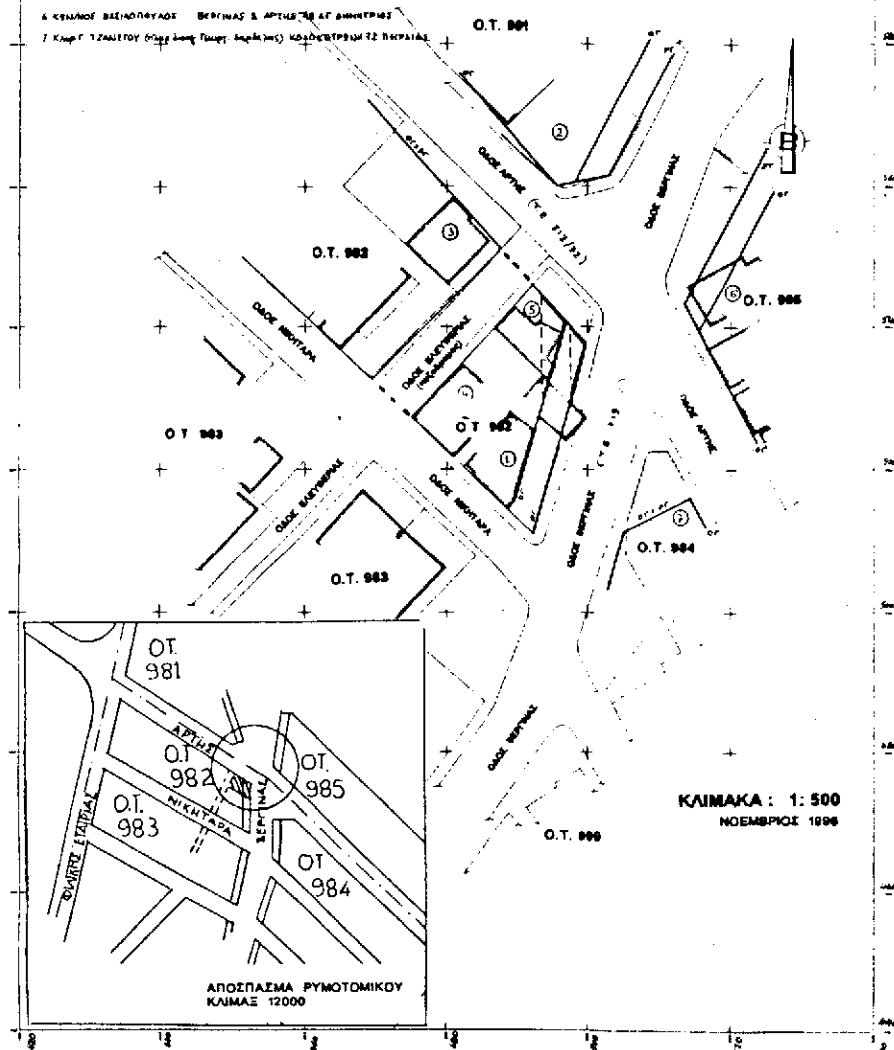
<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΑ</b>  <b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ</b>  <b>ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ</b>  <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b></p>	<p><b>ΘΕΜΑ :</b>          ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΤΟΠΙΚΗ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 982, ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡ. 5, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΡΓΙΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΜΟΛΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΤΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΜΠΡΑΧΑΜ)</p>	<p><b>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500</b>  <b>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996</b></p>	<p><b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ</b>          ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ          ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ          ΤΕΧΝΙΚΟΣ          30/11/97          Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ Ν.Σ. ΠΑΡΕΥ          Γεωργ. Αραβώης</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ΘΕΜΑ :**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΤΟΠΙΚΗ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 982, ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡ. 5, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΡΓΙΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΜΟΛΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΤΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΜΠΡΑΧΑΜ)

**ΚΤΗΝΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

- Α.Π. ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΙΣΟΠΕΔΙΟΝ ΔΕΚΑΜΕΤΡΟΝ ΙΣΟΠΕΔΙΟΝ
1. ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΕΛΕΥΣΗ ΜΙΚΤΑΡΩΝ 2. ΒΕΡΓΙΝΙΑΣ 22 ΑΤ ΔΕΚΑΜΕΤΡΩΝ
  2. ΙΣΟΠΕΔΙΟΝ ΜΙΚΤΑΡΩΝ 2. ΜΙΚΤΑΡΩΝ
  3. ΚΑΡΑΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥΔΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΧΑΡΤΗΣ 29 ΑΤ ΔΕΚΑΜΕΤΡΩΝ
  4. ΑΝΤΙΠΡΟΣ ΤΕΛΕΥΣΗ ΜΙΚΤΑΡΩΝ 2. ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΑΤ ΔΕΚΑΜΕΤΡΩΝ
  5. ΤΑΒΛΑΚΗ 2. ΤΕΛΕΥΣΗ ΜΙΚΤΑΡΩΝ 2. ΝΕΩΝ 50 ΝΕΩΝ 9.000.000
  6. ΚΑΝΟΝΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΕΡΓΙΝΙΑΣ & ΑΡΤΗΣ 29 ΑΤ ΔΕΚΑΜΕΤΡΩΝ
  7. ΚΑΡΤ ΤΖΑΛΙΤΟΥ (ΚΑΡΤ ΤΖΑΛΙΤΟΥ) ΚΑΡΤ ΤΖΑΛΙΤΟΥ 22 ΝΕΩΝ



Αριθ. 41 σχ 4612 π.ε.

(5)

Ακύρωση και αναπομπή Αποφ. Νομ. Πιερίας  
21/6396/4.10.96.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το άρθρο 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α') «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Την παρ. 12 του άρθρ. 18 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρ. 69 του Π.Δ. 30/96, (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.96).

4. Την απόφαση Νομάρχης Πιερίας με αριθ. 21/6396/4.10.96 για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης τμήματος ΟΤ 216 (κχ πλατείας) κ.λ.π.

5. Την προσφυγή των αδελφών Σωτηρίου και Ιωάννη Γεωργούλη κατά της παραπάνω απόφασης, που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα.

Επειδή ο πρώτος ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι δηλαδή η διοίκηση δεν συμμορφώθηκε προς την Αποφ. ΣΤΕ 5468/95 με θετική της πράξης προς αυτήν, κρίνεται αβάσιμος, κι απορριπτός, διότι πριν την έκδοση της προσβαλλόμενης απόφασης εξέδωσε την Αποφ. Νομ. 21/3990/1.7.96 με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της ιδιοκτησίας τους και με μετατροπή της από ρυμοτομούμενο χώρο σε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρ. 1 του Ν.Δ/τος 797/71 (ΦΕΚ 38Α'/16.2.71) και της «περί σχεδίων πόλεων» διατάξεις.

Επειδή η δεύτερος και τρίτος ισχυρισμός των προσφευγόντων, ότι δηλαδή δεν τηρήθηκαν οι δύο απαραίτητες προϋποθέσεις για την επιβολή της νέας απαλλοτρίωσης (τροποποίησης) με την διαπίστωση της πρόθεσης και της δυνατότητας για την άμεση κατά τον νόμο συντέλεση της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως από τον Δήμο καθώς και το ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση επιβάλλεται από σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, κρίνονται αβάσιμοι κι απορριπτέοι, διότι η συνδρομή και των δύο αυτών προϋποθέσεων ερευνήθηκε από το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό (Διοίκηση) με την παράλληλη

συνδρομή του τεχνικού συμβουλίου του Νόμου (θέμα 3ον συνεδρίαση 4.9.96) με κρίση τεχνική κι επιστημονική, που δεν υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας του άρθρ. 8 του Ν. 3200/55.

Επειδή ο πέμπτος ισχυρισμός των προσφευγόντων, ότι δηλαδή δεν προηγήθηκε η σχετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας της έκδοσης της προσβαλλόμενης Απόφασης, κρίνεται απορριπτέος και αβάσιμος, διότι όπως ήδη αναφέρθηκε προηγουμένως, η σχετική γνωμοδότηση εκδόθηκε με στοιχεία «θέμα 3ον συνεδρίαση 4.9.96», απλώς από παράλειψη της Διοίκησης δεν αναφέρθηκε στο σκεπτικό της κρινόμενης Απόφασης.

Επειδή ο τέταρος ισχυρισμός των προσφευγόντων, ότι δηλαδή πριν την έκδοση της προσβαλλόμενης Απόφασης δεν τους κοινοποιήθηκε από τον Δήμο Κατερίνης η επιχειρούμενη νέα επιβολή απαλλοτρίωσης (τροποποίησης) κρίνεται βάσιμος και νόμιμος, διότι ύστερα από τον έλεγχο των αποσταλέντων στοιχείων από την Διοίκηση (έγγραφο 21/9552/2.1.97) όπως και από το σχεπτικό της προσβαλλόμενης Απόφασης, πουθενά δεν προκύπτει ότι έλαβαν σχετική γνώση οι προσφεύγοντες της επιχειρούμενης κι εγκριθείσας τελικώς νέας ρύθμισης.

Επειδή δεν όταν η διαδικασία τροποποίησης επισπεύδεται από την Διοίκηση, όπως στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος έχει υποχρέωση να προβεί σ' όλες τις διαδικασίες κοινοποιήσεων (ατομικών) και δημοσιεύσεων, που προβλέπονται από την παρ. 2 του άρθρ. 21 του Π.Δ/τος 3/22.4.29, μετά την γνωστοποίηση από την Διοίκηση της προτεινόμενης τροποποίησης, με προσδιορισμένη τακτή ημερομηνία απάντησης, αποφασίζουμε:

α. Ακυρώνουμε την Απόφαση Νομάρχης Πιερίας 21/6396/4.10.96 για παράβαση του ουσιώδους τύπου της διαδικασίας.

β. Αναπέμπουμε την υπόθεση στην Διοίκηση για επανάληψη με εφαρμογή της διαδικασίας κοινοποιήσεων σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας  
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 52 34 312****ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b> Σολωμού 51		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.

- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.

- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
<b>ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. &amp; Ε.Π.Ε.</b>	<b>200.000 »</b>	<b>10.000 »</b>

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του ποσού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**